

## 令和8年度 第2回 養老町農業委員会 議事録

### 【開催概要】

日時：令和8年2月5日（木） 午前9時30分～

場所：養老町役場 3階第1会議室

出席者：農業委員および農地利用最適化推進委員、事務局職員

議長：会長が議長を務める

### 【審議事項】

#### 1. 農地法第3条に基づく許可申請（議案第5号）

農地譲渡申請7件を審議し、譲受人はいずれも基本要件等満たすことから、全会一致で承認。

#### 2. 農地法第4条に基づく転用申請（議案第6号）

農業用資材置場としての利用目的で転用申請1件を審議。第3種農地に該当し、実質的な使用実態等踏まえ、意見書を提出することを決定。

#### 3. 農地法第5条に基づく転用申請（議案第7号）

一般個人住宅、住宅用敷地、水道工事業建設資材置場、太陽光発電施設を目的とした転用申請4件を審議。いずれも第2種農地、第3種農地に該当し、土地選定理由書、始末書等踏まえ、意見書を提出することを決定。

#### 4. 農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更申請について（議案第8号）

令和2年6月30日付で農地転用の5条許可済であったが、当初転用事業者は事業遂行前に死亡し、工事を施工するために必要な砕石・砂及び工事施工により出土する残土置き場が必要であるが、現在は造成のみとなっている。相続人との調整が完了し賃貸借から所有権移転に変更するため意見を聴取。議案第7号の案件に関連し、本事業計画変更申請と同時に新たに農地転用5条許可申請をするものと周知。意見等なしとして原案どおり承認。

#### 5. 農用地利用集積等促進計画案の意見決定について（議案第9号）

今月は主に農協の円滑化事業が満了を迎えたことに伴い、農地中間管理機構へ新規で契約する一覧について周知。農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規

定に基づき、農用地利用集積等促進計画案の意見を聴取。意見等なしとして原案どおり承認。

### 【事務局報告・連絡事項】

#### 1. 農地法第18条第6項の届出（報告第3号）

農地賃貸借契約の合意解約に関する届出（5件）について報告。対象農地は耕作が困難による地権者と耕作者との合意解約や他契約から農地中間管理事業へ預け替えに伴う合意解約等を含む。

- ・ 視察研修について
- ・ 農業委員会年間スケジュールについて
  
- ・ 前回（令和8年1月）審議案件の許可報告。
- ・ 次回委員会は3月5日（木）開催予定。申請受付締切は2月13日（金）、町への送達は2月20日（金）。