

令和8年度 第5回 養老町農業委員会 議事録

【開催概要】

日時：令和8年5月7日（木） 午前9時30分～

場所：養老町役場3階 第1会議室

出席者：農業委員および農地利用最適化推進委員、事務局職員

議長：会長が議長を務める

【審議事項】

1. 農地法第3条に基づく許可申請（議案第16号）

農地譲渡申請7件を審議し、いずれも農業経験者または現耕作者への譲渡であり、全会一致で承認。

2. 農地法第4条に基づく転用申請（議案第17号）

住宅敷地の倉庫及び駐車場への転用目的で1件審議。

第3種農地に該当し、使用実態や始末書提出を踏まえ、意見書を提出することを決定。

3. 農地法第5条に基づく転用申請（議案第18号）

住宅敷地（1件）、進入路（1件）、物流倉庫（1件）、太陽光発電施設（3件）、駐車場・進入路（1件）を目的とした計7件について審議。

第3種農地、第2種農地について、始末書添付等を踏まえ、意見書を提出することを決定。第1種農地についても、始末書、土地選定理由書等の添付があり、例外的に転用が認められる既存施設の拡張に当てはまることから、意見書を提出することを決定。

4. 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について（議案第19号）

令和2年2月27日に本社社屋・社員寮の建設及び野外暴露試験場設置の目的で農地転用5条許可を受け、申請地を取得、令和3年12月8日に都市計画法第29条の開発許可を受け、令和3年12月23日に開発行為による工事に着手した。しかし、社会情勢の変化や建築資材価格及び人件費の高騰等により、計画変更の協議を開始することになった。協議の結果、計画の継続が困難となったため、兼ねてより有効活用したいと打診のあった譲受人と合意したため、5条申請と併せて申請に至る。5条申請と同様、意見書を提出することを決定。

【事務局報告・連絡事項】

1. 農地法第18条第6項の届出（報告第8号）

農地賃貸借契約の合意解約に関する届出（7件）について報告。対象農地は前議案の関連農地を含む。

2. 農用地利用変更届の提出について（報告第9号）

田を埋め立て、畑として利用したいとの届け（1件）について報告。

- ・今年度の農業振興地域の農振除外申請のスケジュール（案）を共有。
- ・前回（令和8年4月）審議案件の許可報告。
- ・次回委員会は6月5日（金）開催予定。申請受付締切は5月15日（金）、町への送達は5月22日（金）。